

Кому: Салахова Р.Р.
Адрес: Ульяновский район,
р.п.Ишеевка, ул.Гимова, д.123

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановления осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" апреля 2018 г.

№ 73/18-7193

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 04.04.2018г. осуществления действий по учету изменений здания с кадастровым номером 73:19:013401:401, расположенного по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, пос.Тимирязевский, ул.Капитана Каравашкина, д.10А, документы на который Вами были представлены с заявлением от 23.01.2018 г. № 73-0-1-87/3001/2018-224, в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям Закона, а именно: Представленный технический план от 23.01.2018г., подготовленный кадастровым инженером Качаловым С.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

- Согласно Договору аренды нежилого помещения №СВ-6/195/1 от 02.02.2018г. арендатору АО «Сеть фирменной торговли Центросоюз» передаются в аренду нежилые помещения площадью 477,0 кв.м. на 1 этаже здания, помещения №1-7,16,23-27, часть пом.22, однако согласно разделу «Сведения о части объекта недвижимости» представленного технического плана образуется часть здания, площадью 477.0 кв.м., расположенная на 1 этаже здания помещения № 1-7, часть 22, 23-27.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

- устранить противоречия в техническом плане и в Договоре аренды в части площади и нумерации помещений, передаваемых в аренду.

(Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 03 июля 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым

инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)
регистратора прав)

(подпись государственного

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету